

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области



А.Я. Черепан

2020 г.

**Обобщение правоприменительной практики
осуществления Министерством энергетики, жилищно-коммунального
комплекса и городской среды Ульяновской области регионального
государственного жилищного надзора за первый квартал 2020 года**

1. Административная практика

В 1-ом квартале 2020 года по результатам выявленных нарушений обязательных требований в 97 случаях (АППГ - 18) виновные лица были привлечены к административной ответственности, в том числе:

1) в виде наложения штрафов в 87 случаях (АППГ - 18) на общую сумму 92 000 руб. (АППГ - 160 500 руб.), из них:

по 7 делам в отношении юридических лиц на сумму 47 000 руб.;

по 2 делам в отношении должностных лиц на сумму 5 500 руб.;

по 78 делам в отношении физических лиц на сумму 39 500 руб.

2) путём вынесения предупреждения - 10 (АППГ - 2), в том числе:

в отношении юридических лиц - 5;

в отношении должностных лиц - 5.

За период с января по март 2020 года по результатам выявленных нарушений жилищного законодательства Министерством в 83 (АППГ - 88) случаях виновные лица были привлечены к административной ответственности в виде наложения штрафов на общую сумму 60 000 руб. (АППГ - 140 500 руб.), из них:

по 3 делам в отношении юридических лиц на сумму 15 000 руб.;

по 2 делам в отношении должностных лиц на сумму 5 500 руб.;

по 78 делам в отношении физических лиц на сумму 39 500 руб.

по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение режима предоставления коммунальных услуг) в 4 случаях виновные лица были привлечены к административной ответственности на общую сумму 15 500 руб., из них:

по 3 делам в отношении юридических лиц на сумму 15 000 руб.;

по 1 делу в отношении должностного лица на сумму 500 руб.

ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ (уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным) в 1 случае должностное лицо было привлечено к административной ответственности на общую сумму 5 000 руб.;

ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ (отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке) было привлечено к административной ответственности 1 физическое лицо, проживающее в Ульяновской области на сумму 1 000 руб.

по ч. 1 ст. 6.24 КоАП РФ (нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака в подъездах многоквартирных домов) было привлечено к административной ответственности 77 физических лиц, проживающих в г. Димитровграде и Мелекесском районе Ульяновской области, на общую сумму 38 500 руб.

За период с января по март 2020 года по результатам выявленных нарушений жилищного законодательства судом в 4 (АППГ – 2) случаях виновные юридические лица были привлечены к административной ответственности в виде наложения штрафов на общую сумму **32 000 руб.** (АППГ – 20 000 руб.), их них:

по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление или несвоевременное представление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности) в 2 случаях виновные юридические лица привлечены к административной ответственности на сумму 6 000 руб.

по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ) в 2 случаях виновные юридические лица привлечены к административной ответственности на сумму 26 000 руб.

В отчётном периоде Министерством в адрес мировых судей для рассмотрения по компетенции направлено 19 материалов (АППГ – 5) по делам об административных правонарушениях, из них:

по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (за невыполнение в установленный срок законного предписания органа государственного жилищного надзора об устранении нарушений законодательства) 1 материал в отношении юридического лица;

по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление или несвоевременное представление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности) 8 материалов в отношении юридических лиц.

по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок) 1 материал в отношении юридического лица;

ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшее невозможность проведения такой проверки) 2 материала в отношении юридических лиц;

по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ) 6 материалов в отношении:

юридического лица — 5;

должностного лица — 1;

по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ (неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) 1 материал в отношении должностного лица.

2. Судебная практика.

2.1. Споры по делам об административных правонарушениях

в 5-ти случаях (АППГ - 0) постановления Министерства признаны законными, а именно:

- в 2-х случаях решениями Сенгилеевского районного суда Ульяновской области от 13.01.2020 оставлены без удовлетворения протесты прокурора Тереньгульского района Ульяновской области об отмене постановлений Министерства, которыми производства по делам об административных правонарушениях в отношении ОГКП «Ульяновский областной водоканал», а также должностного лица указанного предприятия были прекращены в связи с отсутствием состава административного правонарушения. Суд согласился с выводами административного органа о том, что материалами дела событие административного правонарушения не доказано, следовательно, состав административного правонарушения отсутствует. Судебные акты не вступили в законную силу;

- в 2-х случаях решениями Николаевского районного суда Ульяновской области от 16.01.2020 оставлены без удовлетворения требования директора МП «Ремтехсервис» об отмене постановлений Министерства о привлечении МП «Ремтехсервис» и его директора к административной ответственности путём наложения штрафных санкций в размере 5 000 руб. и 500 руб. соответственно. Суд согласился с выводами административного органа о наличии в действиях юридического и должностного лиц состава вменяемого административного правонарушения (нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальной услугой по холодному водоснабжению в период с 27 мая 2019 года по 30 сентября 2019 года). Судебные акты не вступили в законную силу;

- решением Мелекесского районного суда Ульяновской области от 07.02.2020 отклонён протест прокуратуры Новомалыклинского района Ульяновской области об отмене постановления Министерства о прекращении производства по делу об административном правонарушении в отношении директора МАУ «Управление муниципальным хозяйством» в связи с малозначительностью вменяемого правонарушения. Суд согласился с выводами административного органа о малозначительности вменяемого административного правонарушения, поскольку во время порыва системы водоснабжения

должностным лицом был обеспечен подвоз воды в населённый пункт. Судебный акт вступил в законную силу.

2.2. Оспаривание актов ненормативного характера

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 14.01.2020 по делу № А72-18904/2019 производство по делу об оспаривании предписания Министерства прекращено в связи с отказом ТСН «ТСЖ проспект Ульяновский № 2» от заявленных требований.

2.3. Исковые требования Министерства

решением Засвияжского районного суда г. Ульяновска от 22.01.2020 удовлетворены иски Министерства о ликвидации ТСН «Юг», поскольку оно создано с нарушением требований законодательства, что подтверждено вступившим в законную силу судебным актом, указанные нарушения носят неустранимый характер. Судебный акт вступил в законную силу.

Директор департамента жилищной
политики и регионального государственного
жилищного надзора Министерства энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области –
Главный государственный жилищный
инспектор Ульяновской области



А.В.Сорокин